

GAYRİMENKULÜN DİLİ

Temmuz 2026

Sadece piyasa trendlerini izlemiyor, sizin için en doğru fırsatları birlikte yaratıyoruz.

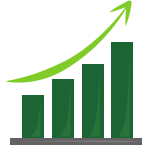
GAYRİMENKUL GÜNDEMİ



TAPUDA YENİ DÖNEM BAŞLADI. EKSPERTİZ RAPORLARI SİSTEME İŞLENİYOR.

Gayrimenkul alım satımlarında ekspertiz raporları artık dijital sistemle Tapu ve Kadastro'ya aktarılacak; işlemler daha izlenebilir olacak. Resmi Gazete'de yayımlanan kanunla birlikte, SPK ve BDDK tarafından yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşlarının hazırladığı ekspertiz raporları artık elektronik ortamda Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'ne gönderilecek.

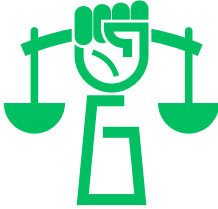
Kaynak: Üreten Ankara



KİRA ARTIŞ ORANLARI

2026 yılının Temmuz ayında kira kontratlarını yenileyecek ev sahipleri ve kiracılar için tavan zam oranı **%32,03** olarak belirlendi.

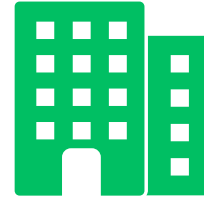
Kaynak: Resmi Tavan Değerler



1 TEMMUZ'DA BAŞLIYOR: AVUKATI OLMAYAN DAİRESİNİ SATAMAYACAK.

Adalet Bakanlığı tarafından hazırlanan 12.Yargı Paketi ile tapu işlemlerinde yeni dönem başlıyor.Düzenlemenin yasallaşması halinde 30 milyon TL üzerindeki gayrimenkul satışlarında avukatla temsil zorunlu olacak.

Kaynak: Sözcü Gazetesi



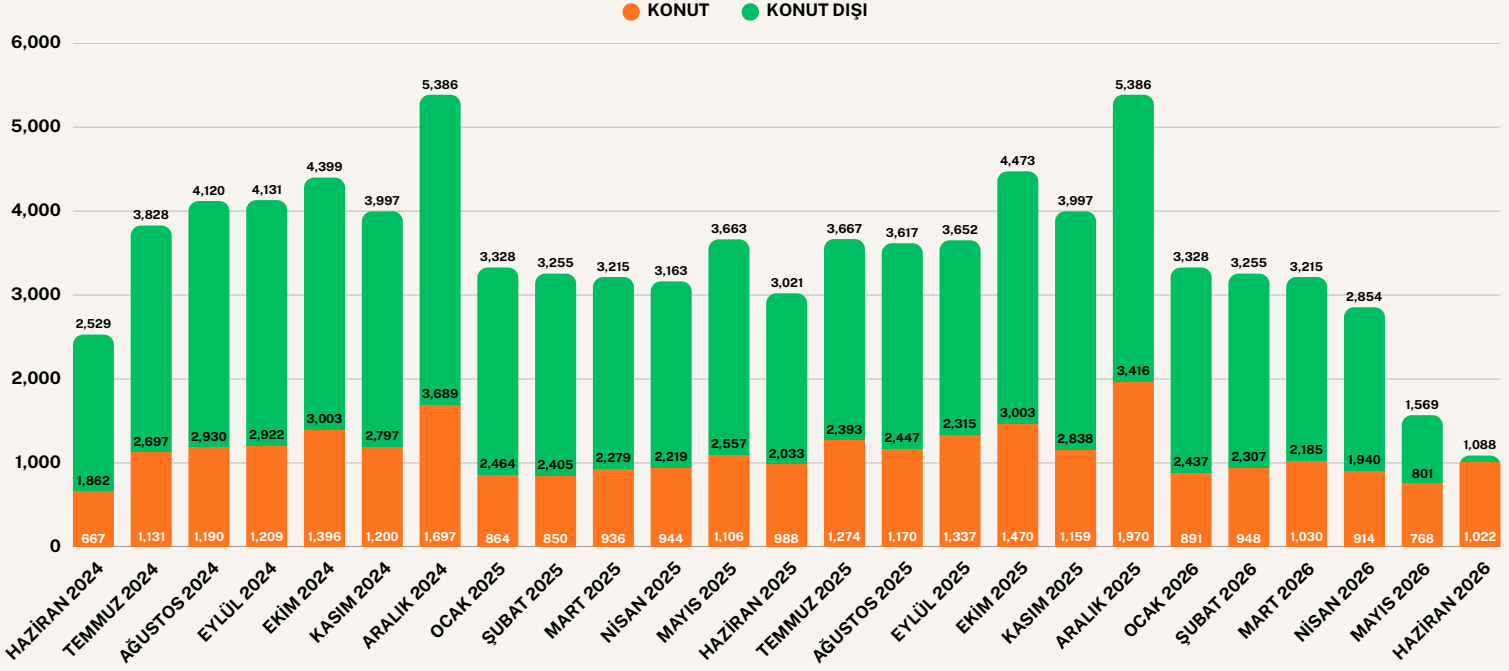
OFİSLERİN KONUTA DÖNÜŞÜMÜ İÇİN DÜZENLEME

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'te yapılan düzenlemeyle belirli şartları taşıyan ofisler, 1 Temmuz 2027'ye kadar konuta çevrilebilecek. Yönetmelikte yapılan değişikliklerle; oturma alanı, asansör, kamelya, süs havuzu gibi birçok konuda düzenleme yapıldı

Kaynak: Habertürk Gazetesi

ÇANAKKALE AYLIK KONUT VE KONUT DIŞI SATIŞ ADETLERİ (2024-2025-2026)

Kw META
KELLERWILLIAMS
KAYNAK:TÜİK

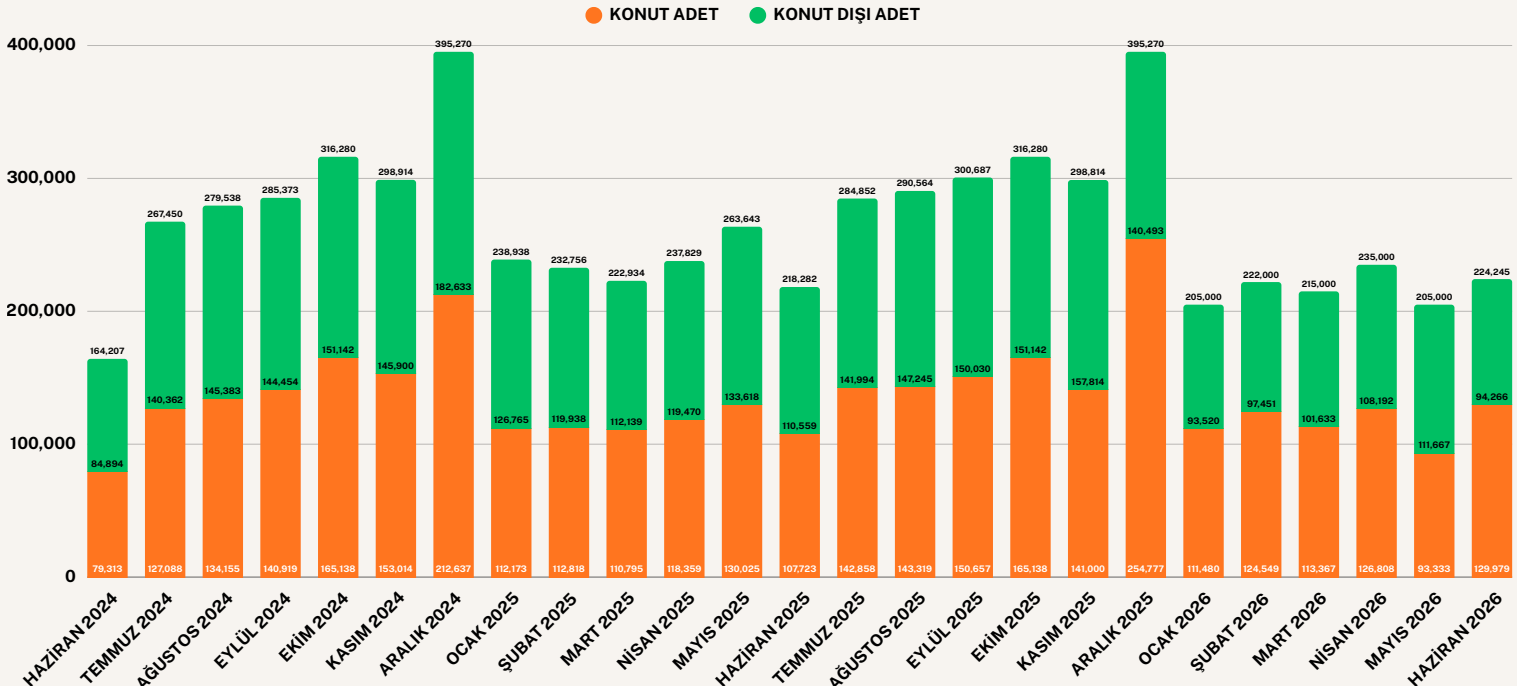


Haziran 2026 Konut Satış Adedi 1.022 - Konut Dışı 66

Çanakkale'de konut satışları geçtiğimiz yılın aynı ayına ve bir önceki aya göre bariz bir şekilde artış göstermiştir. Bu verilerde bayram tatili sebebiyle iş günü eksikliğinin de katkısını göz önünde bulundurmak gerekir. Konut dışı gayrimenkul verilerinde ciddi düşüş devam ediyor. Yakın geçmişin dip seviyelerinde.

TÜRKİYE AYLARA GÖRE GAYRİMENKUL SATIŞ ADETLERİ HAZİRAN 2024 - HAZİRAN 2026

Kw META
KELLERWILLIAMS
Kaynak: TÜİK & Merkez Bankası



Haziran 2026 Konut Satış Adedi- 129.979

Konut Dışı Satış Adedi - 94.266

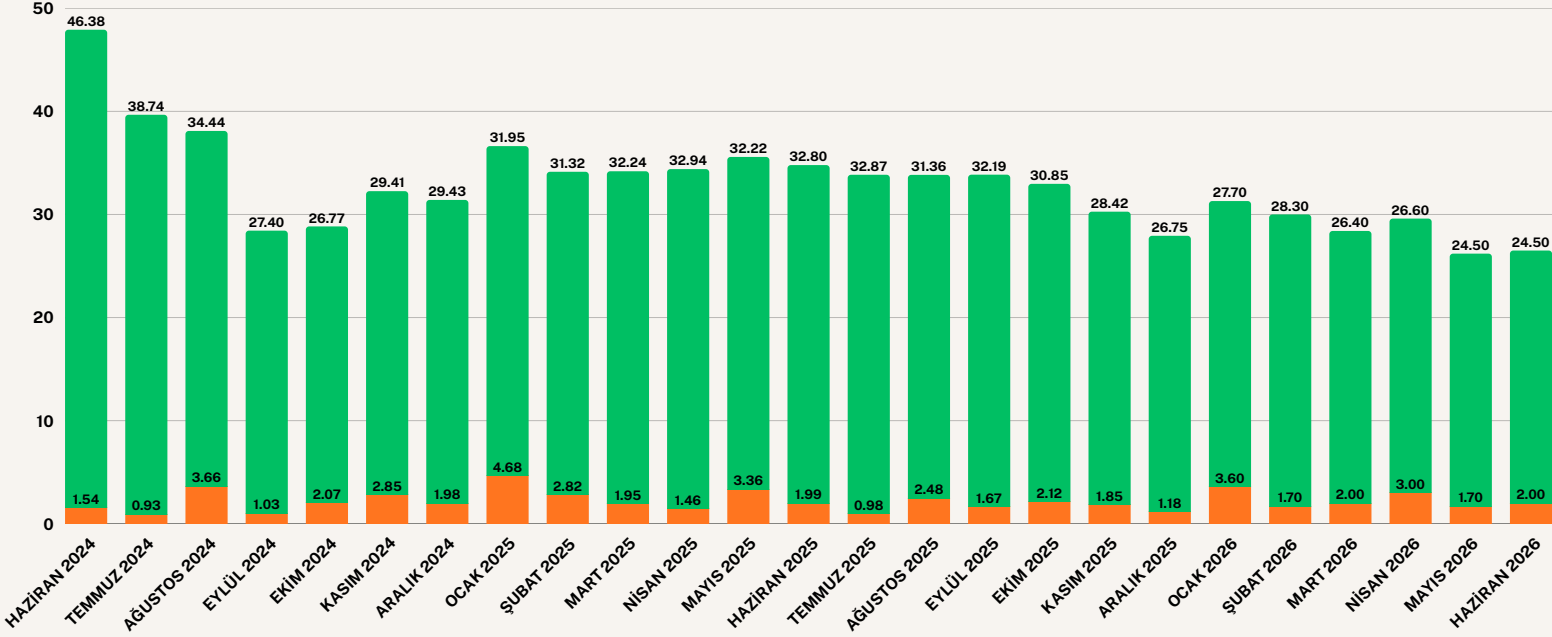
Türkiye genelinde bayram etkisi ile geçen mayıs sonrasında konut dışındaki düşüş devam ederken, konutta son yılların ortalamasında bir rakamla haziran ayını uğurladık.

TÜRKİYE KONUT FİYAT ENDEKSİ (%) (HAZİRAN 2024 - HAZİRAN 2026)

KW META
KELLERWILLIAMS

KAYNAK:MERKEZ BANKASI

ÖNCEKİ AYA GÖRE % DEĞİŞİM YILLIK % DEĞİŞİM



Haziran 2026 Aylık % Değişim - 2.00

Yıllık % Değişim - 24.50

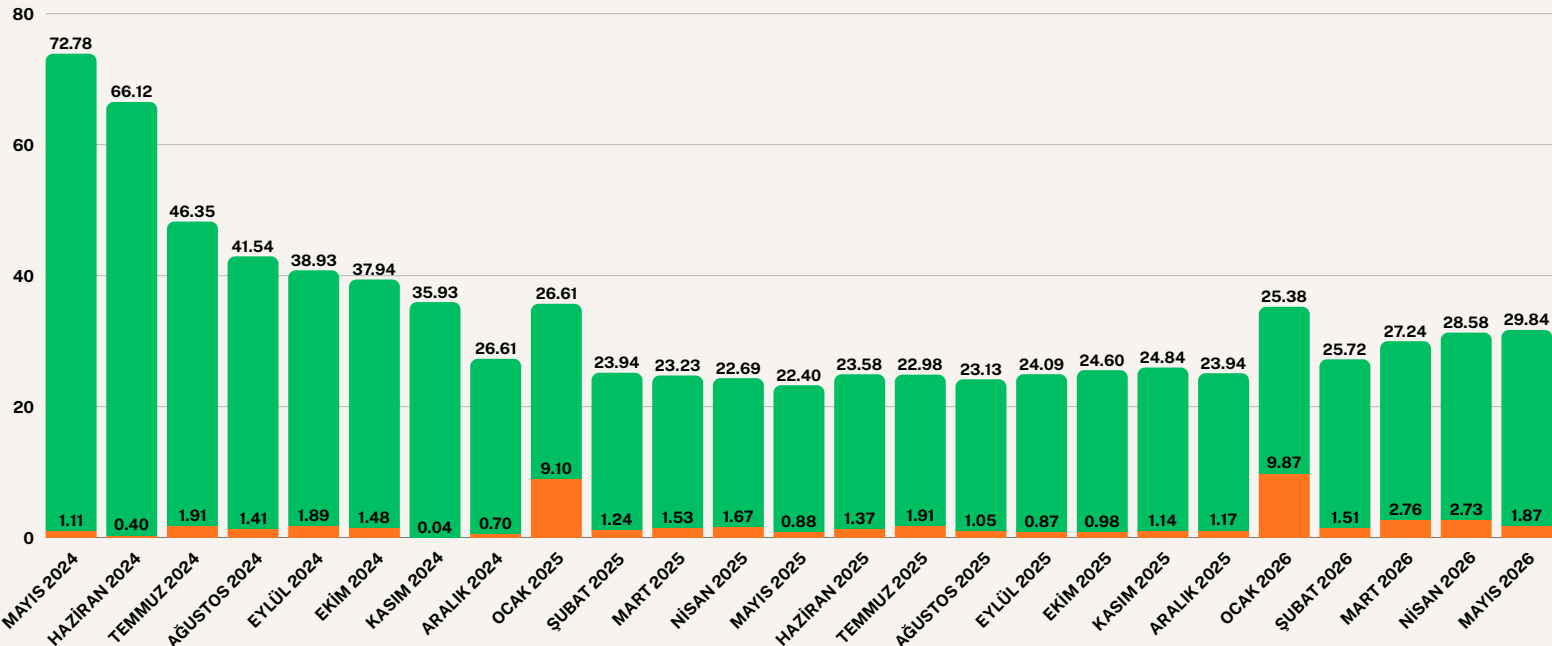
Yüksek faizlerin konut fiyatlarına olan baskısı sürüyor. Yılbaşından bu yana fiyat artışı enflasyon ve fazi getirisinin altında toplam %14 seviyelerde kaldı.

İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ YILLIK DEĞİŞİM ORANI (%) (2024/05-2025-2026/04)

KW META
KELLERWILLIAMS

KAYNAK:TÜİK

AYLIK DEĞİŞİM YILLIK DEĞİŞİM



Mayıs 2026 Aylık Değişim % 1.87 - Yıllık % 29.84

İnşaat maliyetleri geçtiğimiz 2 aya göre artış hızı yavaşlamış olsa da yıllık bazda düşüş eğiliminin azalmadığı gözlenmektedir.

Kaçan Fırsatlar & Yeni Fırsatlar

Kaçırdıklarınız



Hala Şansınız Var



*Tüm ilanlarımız için bu yazının üzerine tıklayabilirsiniz.



Başarılarımız

- 🏆 2023-2024-2025-2026 KW TOP 100 Exclusive
- 🏆 2025 Çanakkale Satılık 2.si Ciro 3.sü
- 🏆 2025 KW Türkiye Satılık 16.sı
- 🏆 2024 KW Türkiye Satılık 28.si
- 🏆 2023 Çanakkale Ciro 1.si
- 🏆 2022 Ankara Ciro 3.sü

 KW Türkiye Onaylı Eğitimcileri

65

Günde Satıyoruz

17

Günde Kiralıyoruz

*Doğru fiyatlandırılmış mülklerde.

İletişim

Pelin Alkan

0541 466 58 23 · pelin.alkan@kww.com.tr
@kw.pelin.alkan

Serkan Alkan

0506 700 00 95 · serkan.alkan@kww.com.tr
@serkan.alkan_kw

Şansa değil, stratejiye güvenin.